

**Úřad městského obvodu Plzeň 4 odbor
stavebně správní a investic
Mohylová 55, 312 00 Plzeň**

Plzeň, dne: 11.10.2021

Spis.zn.: **SZ UMO4/03758/18/Ká**
Č.j.: UMO4/10741/21

Vyřizuje: Ing.Karla Káchová 378
Telefon.: 036 651
E-mail: kachova@plzen.eu
IDDS: aupa97w

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, ve znění pozdějších změn, a podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle určení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, v souladu s § 190 stavebního zákona přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 29.3.2018 předložil

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42,
Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28,
Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň 1, Odbor hospodaření
s majetkem státu**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

odstranění stavby

**„Lávka přes řeku Berounku k.ú. Bukovec a Senec u Plzně“
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 489, 491, 706 v katastrálním území Bukovec,
parc.č. 864,960 v katastrálním území Senec u Plzně**

Účel stavby:

- Jedná se o odstranění ocelové lávky pro pěší přes řeku Berounku. Lávka spojuje prostory bývalé bukovecké papírny s protilehlým břehem na území obce Zruč - Senec. Lávka je ve špatném technickém stavu, byla silně poškozena při povodních a je bez nástupní části ze strany Zruč - Senec.
- Dojde k odstranění kompletně celé stavby lávky. Nejprve bude odstraněno zábradlí, poté bude odříznuta ocelová mostovka. Následně dojde k bourání betonových pilířů. Pilíře budou bourány pod

terénem. Prostor po pilířích bude zatravněn a zarovnán s okolním terénem. V korytě vodního toku budou odstraněny pilíře na úroveň dna.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Vít Karmazím a autorizačním razítkem opatřil Jiří Kučera, Autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0200757; ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem.
4. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky: a)
Po odstranění stavby
6. **Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.**
7. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně, které jsou součástí koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Plzně Odboru životního prostředí ze dne 10.1.2019, Spis.zn.: SZ MMP/315439/18, Číslo jednací MMP/315439/18:
 - Při odstraňování částí stavby, v nichž by byla zjištěna kontaminace škodlivinami, bude postupováno tak, aby nedošlo ke kontaminaci odpadů kategorie ostatní odpad.
 - Odpady kat.č. 170101 Beton, kat.č. 170102 Cihly, kat.č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.
 - Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně bude 14 dnů před započítáním demolice uvedené stavby oznámen její termín a do 14 dnů po jejím skončení bude na zdejší odbor doložena zpráva o využití nebo odstranění odpadů z demoličních prací včetně dokladů (kopií) o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám (např. vážní listky, faktury apod.)
8. **Pro odstranění stavby budou použita vozidla o celkové hmotnosti max. 7,5 t.**
9. S vlastníky pozemků použitých k odstranění stavby budou předem uzavřeny smlouvy a bude jim s dostatečným předstihem oznámeno zahájení prací.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Plzně Odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu ze dne 29.3.2019, Spis.zn.: SZ MMP/067676/19, Č.j.: MMP/099992/19:
 - a) Pro stavbu (demolici) bude vypracován havarijní plán. Havarijní plán předloží zdejšímu odboru ke schválení ta právnická osoba, která bude se závadnými látkami při stavbě zacházet.
 - b) Během provádění demoličních prací bude stavba a staveniště zajištěny tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti povrchové vody. Budou provedena opatření k maximálnímu zabránění spadu stavebního materiálu do vodního toku.
 - c) Pro dobu demoličních prací bude vypracován povodňový plán stavby (demolice), který bude předložen příslušným povodňovým orgánům (prostřednictvím Úřadu městského obvodu Plzeň 4 a Obecního úřadu Zruč-Senec) k vyznačení souladu povodňového plánu pro stavbu s povodňovým plánem městského obvodu a obce. Bez takto schváleného povodňového plánu nelze stavební (demoliční) práce zahájit.
 - d) Materiál z demolice bude skladován výhradně mimo aktivní zónu záplavového území.
 - e) Stavební a dopravní technika bude mimo pracovní směnu parkována výhradně mimo aktivní zónu záplavového území.
 - f) Po odstranění pilířů budou koryto vodního toku i terén mimo vodní tok v příslušných místech dorovnány na úroveň okolního terénu.

- g) V případě pohybu stavební techniky v korytě vodního toku bude po skončení prací koryto vodního toku (včetně břehů) vráceno do původního stavu.
 - h) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně mimo záplavové území.
 - i) Po dokončení stavby (demolice) bude koryto a břehy vodního toku v místě stavby vyčištěny od demoličního materiálu.
 - j) Stavební práce nebudou prováděny v případě akutního nebezpečí povodně nebo při povodni.
 - k) Správci povodí a vodního toku bude předem oznámeno zahájení a ukončení prací.
11. Žadatel je povinen před zahájením prací zajistit aktuální ověření a případné vytýčení všech tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a zajistit ochranu dle podmínek jejich správců.
12. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň 1, Odbor hospodaření s majetkem státu

Odůvodnění:

Dne 29.3.2018 podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň 1, Odbor hospodaření s majetkem státu žádost o souhlas k odstranění stavby. Stavební úřad posoudil předloženou žádost a rozhodl usnesením ze dne 26.4.2018 pod Č.j.: UMO4/05181/18 o projednání žádosti o odstranění stavby v řízení a zároveň vyzval žadatele k doplnění o další podklady. Dne 30.5.2018 pod Č.j.: UMO4/06873/18 stavební úřad řízení o odstranění stavby přerušil. Dne 24.8.2018 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Stavební úřad usnesením ze dne 28.8.2018 pod Č.j.: UMO4/10497/18 prodloužil lhůtu k doplnění. Dne 28.11.2018 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění a stavební úřad usnesením Č.j.: UMO4/16214/18 ze dne 28.12.2018 tuto lhůtu prodloužil. Dne 28.5.2019 byla žádost doplněna.

Vzhledem k tomu, že stavba lávky se nachází na území Bukovec a Senec u Plzně, požádal zdejší stavební úřad pod Č.j.: UMO4/09437/19 Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje, jako nejbližší nadřízený správní orgán o určení stavebního úřadu příslušného k vedení řízení o povolení odstranění stavby. Dne 12.7.2019 Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje, určil ÚMO Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic příslušným stavebním úřadem k vedení řízení o odstranění stavby.

Dne 18.7.2019 pod Č.j.: UMO4/09766/19 stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení odstranění stavby. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve stanovené lhůtě dne 31.7.2019 stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení pana Jana Kazdy, jednatelem společnosti SYSTHERM s.r.o. Dne 5.8.2019 stavební úřad obdržel námítku účastníka řízení Ing. Drachovského.

Na základě podaných námitek stavební úřad dne 29.8.2019 pod Č.j.: UMO4/11315/19 žadatele vyzval k doplnění žádosti a řízení přerušil. Dne 29.11.2019 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění. Stavební úřad dne 18.12.2019 usnesením Č.j.: UMO4/16359/19 tuto lhůtu prodloužil. Dne 25.5.2020 žadatel doplnil část požadovaných podkladů. Dne 23.7.2020 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění zbývajících podkladů a stavební úřad usnesením ze dne 7.8.2020 pod Č.j.: UMO4/09607/20 tuto lhůtu prodloužil. Dne 19.10.2020 žadatel vzhledem k opatřením proti šíření nemoci Covid-19 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Stavební úřad této žádosti usnesením ze dne 17.12.2020 Č.j.: UMO4/15168/20 vyhověl. Dne 23.4.2021 byly žadatelem doloženy doklady o proběhlé komunikaci mezi ním a vlastníky pozemků potřebných k odstranění stavby. Dne 17.5.2021 stavební úřad

nařídil ústní projednání, které se konalo dne 15.6.2021 na místě stavby a o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na ústní projednání se dostavil zástupce žadatele Mgr. Boubín a Mgr. Walter, dále pan Jan Kazda, jednatel společnosti SYSTHERM, s.r.o., Ing. Drahovský, pan Karmazín (projektant), paní Alena Veselá za Povodí Vltavy s.p., Ing. Miroslav Král (starosta obce Zruč-Senec). Na místě bylo dohodnuto a přítomnými podepsáno, že při odstraňování stavby lávky budou použita vozidla o maximální hmotnosti 7,5 t. Dále bylo dohodnuto, že žadatel doloží souhlas vlastníka komunikace na pozemku parc.č. 499/10 v k.ú. Bukovec, kterým je ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.

Dne 18.8. 2021 stavební úřad obdržel od žadatele podklady dohodnuté na místním šetření. Dne 31.8.2021 stavební úřad pod Č.j.: UMO4/09308/21 sdělil účastníkům řízení, že byly doplněny podklady, a že se s těmito podklady rozhodnutí mohou seznámit.

Dne 27.9.2021 pod Č.j.: UMO4/10724/21 stavební úřad vyzval žadatele k zaplacení správního poplatku. Dne 11.10.2021 stavební úřad obdržel od žadatele sdělení, že na základě ustanovení §1 odst. 2 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a v souladu s §8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., je od tohoto správního poplatku osvobozen.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podklady pro vydání povolení odstranění stavby:

- Žádost o souhlas s odstraněním stavby ze dne 29.3.2018
- Žádost („Ohlášení odstranění“) podaná na předepsaném formuláři ze dne 28.5.2019
- Prohlášení o vzniku práva k nemovité věci č.j. UZSVM/P/10525/2019-HMSU ze dne 13.5.2019
- Dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Vít Karmazín
- Koordinované závazné stanovisko MMP Odboru životního prostředí ze dne 10.1.2019, Spis.zn.: SZ MMP/315439/18, Č.j.: MMP/315439/18, jehož součástí je vyjádření, sdělení a souhlasné závazné stanovisko MMP OŽP, vyjádření MMP Odboru dopravy, vyjádření MMP Odboru stavebně správního, vyjádření MMP Odboru památkové péče a vyjádření Odboru bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP.
- Závazné stanovisko MMP Odboru životního prostředí, jako věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu ze dne 29.3.2019, Č.j. MMP/099992/19, Spis.zn.: SZ MMP/067676/19
- Sdělení MMP Odboru životního prostředí ze dne 2.9.2021, Č.j.: MMP/295729/21 k platnosti závazného stanoviska ze dne 29.3.2019
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. závodu Berounka ze dne 12.6.2018, Zn.: 28057/2018/342/Ron, SP – 2018/6693
- Záznám z pracovního jednání konaného dne 21.11.2019, kterého se zúčastnil za žadatele Mgr. Boubín a Mgr. Walter a dále pan Kazda, jednatel společnosti SYSTHERM s.r.o., Ing. Jiří Drachovský a pan Petr Komorous
- Stanovisko GridServis, s.r.o. ze dne 26.11.2018, Zn.: 5001832722
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.11.2018, Zn.: 0200832616
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.11.2018, Zn.: 0101017580
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 26.11.2018, Č.j.: 792187/18
- Určení stavebního úřadu vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem regionálního rozvoje ze dne 12.7.2019, Č.j.: PK-RR/2526/19, Spis.zn.: ZN/309/RR/19
- Vyjádření VODÁRNA PLZEŇ a.s. ze dne 26.2.2020, č.j.: ES/2020/0852
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 9.3.2020, Zn.: 0201039871
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.3.2020, Zn.: 0700180226
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.3.2020, Zn.: 0101272942
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. závodu Berounka ze dne 26.5.2020, Zn.: PVL-34556/2020/340/Ron, SP- 2017/2120

- Vyjádření ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. ze dne 1.7.2021
- Souhlas spoluvlastníků pozemků parc.č. 489 a 495/32 k.ú. Bukovec (Jiří a Magdalena Tobrmanovi)
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č 491 k.ú. Bukovec a parc.č. 960 951/18 k.ú. Senec u Plzně (Mgr. Luboš Grossmann)
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 951/1 k.ú. Senes u Plzně (Ing. Drachovský)
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 495/26, 495/13, 495/30 k.ú. Bukovec a spoluvlastníka pozemků parc.č 489 a 495/32 k.ú. Bukovec (Petr Komorous)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Tobrman, Magdalena Tobrmanová, Petr Komorous, Mgr. Luboš Grossmann, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, SYSTHERM s.r.o., Ing. Petr Klain, Ing. Jiří Drachovský

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitka pana Jan Kazdy, jednatele společnosti SYSTHERM, s.r.o. ze dne 31.7.2019:

- *Dokumentace je zpracována bez ohledu na vlastnictví pozemků a ochrany stávajících objektů*
- *Neřeší nutně zábery pozemků a jejich zpoplatnění*
- *Neřeší vazbu stavebních demoličních prací na stávající provoz našeho výrobního závodu, na závoz materiálu a logistiku výroby*
- *Neřeší bezpečnost provozu na soukromých komunikacích, jejich případné poškození s ohledem na těžkou techniku demoličních strojů*
- *Neřeší DIO – na provoz strojů a automobilů dodavatele demoličních prací*
- *Neřeší zpoplatnění soukromých komunikací*
- *Neřeší skladování demontovaného materiálu po dobu demoličních prací*

Z výše uvedeného vyplývá, že projektová dokumentace je chybná a neodpovídá vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zvláště pak její příloha č. 8.

Dle doloženého projektu není možné dovodit, zda demolice bude splňovat platnou legislativu České republiky a platné norma ČSN.

Stavební úřad se vypořádal s těmito podanými námitkami takto:

Námitka se týká v převážné části doložené projektové dokumentace bouracích prací. Stavební úřad vyzval žadatele dne 29.8.2019 pod Č.j.: UMO4/11315/19 k dopracování projektové dokumentace tak, aby byla v souladu s přílohou č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Žadatel doplnil dokumentaci bouracích prací dne 23.7.2020. Dokumentace je vypracována v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění. Koordinační situace obsahuje zákres dočasného úložiště materiálu. Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci jako dostatečnou s ohledem na rozsah stavby.

Námítky týkající se zpoplatnění pozemků potřebných k odstranění stavby stavební úřad neřeší, není to v jeho kompetenci. Jedná se o námitku občanskoprávního charakteru.

Při ústním projednání, které se konalo dne 15.6.2021 bylo dohodnuto, že při odstraňování stavby budou použita vozidla s celkovou hmotností max. 7,5 t. S tímto řešením byl panem Janem Kazdou vysloven souhlas do protokolu. Zároveň bylo dohodnuto, že žadatel doloží souhlas vlastníka komunikace na

pozemku parc.č 499/10 k.ú. Bukovec, kterým je ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. Tento souhlas ze dne 1.7.2021 byl žadatelem doložen stavebnímu úřadu dne 18.8.2021.

Námitka Ing. Jiřího Drachovského, [REDACTED]:

Sdělují požadavek na realizátora/objednatele stavby, aby se mnou byla předem projednána potřeba vstupu na moje pozemky. Na pozemcích jsou pastviny a pohybuje se na nich stádo koní. Je nezbytně nutné zajistit stavební práce mimo vegetační období a v podmínkách, kdy nebude louka rozježděna. Požaduji jednání dotčených osob přímo na místě.

Námitce bylo vyhověno svoláním ústního projednání a také podmínkou č. 9 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing.Karla Káchová
Referent odboru stavebně správního a investic
Úřad městského obvodu Plzeň 4

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nevyměřuje.