



Ev.č.: UZSVM/P/244238/2025
Čj.: UZSVM/P/241178/2025-PKVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce)
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:, trvalý
pobyt:
(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
podnikající pod (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle
živnostenského oprávnění),
zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště):, skutečné sídlo podnikatele:,
IČO:, DIČ:,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),
se sídlem,
kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),
se sídlem,
který zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupený na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/P/241178/2025-PKVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:

Položka	Název	Cena v Kč
P/KV/2024/15445-00023	starožitná skříň, dvoukřídla se zrcadlem	4.500,00
P/KV/2024/15445-00024	starožitná postel	4.000,00
P/KV/2024/15445-00025	starožitný toaletní stolek se zrcadlem	2.000,00
P/KV/2024/15445-00026	starožitná šatní skříň dvoukřídla se zrcadlem	4.500,00
P/KV/2024/15445-00027	starožitný psací stůl	4.000,00
P/KV/2024/15445-00029	2 ks proutěných křesel	800,00
P/KV/2024/15445-00030	pianino L. Sieber Saaz	12.500,00
P/KV/2024/15445-00031	kulatý konferenční stolek	800,00
P/KV/2024/15445-00032	starožitný příborník	12.000,00
P/KV/2024/15445-00033	starožitná pohovka s úložným prostorem bez matrace	2.500,00
P/KV/2024/15445-00034	starožitná knihovna třídílná	5.000,00
P/KV/2024/15445-00035	starožitný šicí stroj LADA	600,00
P/KV/2024/15445-00036	starožitná komoda, uvolněná dvířka	1.000,00
P/KV/2024/15445-00037	rýsovací prkno Kinex	1.000,00
P/KV/2024/15445-00038	starožitný rozkládací stůl	2.500,00
P/KV/2024/15445-00039	trubka Uni Pipe H (40 ks)	1.400,00
P/KV/2024/15445-00040	vana Helena Vagnerplast 160 (2 ks)	10.600,00
P/KV/2024/15445-00041	WC Kombi JIKA (2 ks)	4.200,00
P/KV/2024/15445-00042	bidet JIKA	1.500,00
P/KV/2024/15445-00043	umyvadlo JIKA (2 ks)	1.500,00
P/KV/2024/15445-00044	porcelánová polohoha pod umyvadlo (2 ks)	600,00
Celkem		77.500,00

(dále jen "převáděný majetek").

- Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě Usnesení Okresního soudu v Chebu sp. zn. 40 D 473/2024-283 ze dne 29.7.2024, které nabylo právní moci dne 15.8.2024.
- Úřad na základě § 1634 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
- Převáděný majetek se nachází v rodinném domě na adrese Máchova 735, 35002 Cheb.

Čl. II.

- Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy přijímá.
- Kupní cena byla stanovena ve výši **77.500,00 Kč** (slovy sedmdesátsedmtisícpětset korun českých).
- Převáděný majetek je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího **19-24728311/0710**, VS, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej věcí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
3. Proávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím, a dále v případě, že prodávající odstoupí od kupní smlouvy o převodu rodinného domu Máchova 735, Cheb, včetně pozemků, č.j. **UZSVM/P/228360/2025-PKVM**.
4. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
5. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.
6. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejména úroky z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.
7. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše,

co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

8. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
9. Smluvní strany se v souladu s § 548 zákona č. 89/2012 Sb. dohodly **na sjednání rozvazovací podmínky** pro případ, že **kupní smlouva č.j. UZSVM/P/228360/2025-PKVM** nebude opatřena doložkou ministerstva financí a nenabude tak platnosti a účinnosti. Pro tento případ si strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že práva a povinnosti z této kupní smlouvy zanikají od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bez zbytečného odkladu po jejím vzniku.

Čl. VI.

A

Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § odst. písm. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

----- *Obecná ustanovení* -----

B

Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

(Varianta - Pokud kupující nemá datovou schránku):

Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

..... prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

..... (*doplňt konkrétní údaje*)

----- *Obecná ustanovení* -----

Obecná ustanovení společná pro varianty A a B

Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího

- dnem účinnosti smlouvy
- dnem převzetí převáděného majetku.

(Varianta)

Vlastnické právo k převáděnému majetku zapsanému ve veřejném seznamu přechází zápisem do veřejného seznamu.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

(Varianta: *Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).*

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce*

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci, název*

Přílohy
dle textu