Čj.: UZSVM/U/539314/2026-ULT

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
Č. EAS/ULT/127/2026

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje **na den 25.11.2026 v 11:00 hodin.**
Konec elektronické aukce se stanovuje **na den 26.11.2026 v 11:00 hodin.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Litoměřice, Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice, za který právně jedná Ing. Soňa Růžová, vedoucí samostatného oddělení Litoměřice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění.

Kontaktní osobou je Ing. Veronika Vašková, telefonní číslo 416 715 129, e-mail: veronika.vaskova@uzsvm.gov.cz.

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 314.200,00 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 24.11.2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné

připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 7/9 vzhledem k celku na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **stavební parcela č. 60** o výměře 249 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba: Račiněves, čp. 30, rod. dům,**

zapsaný na listu vlastnictví č. 63, pro **katastrální území Račiněves**, obec Račiněves, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 7/9 všech součástí a příslušenství, které tvoří zejména: **ideální spoluvlastnický podíl ve výši 7/9 vzhledem k celku ke stavbě rodinného domu čp. 30 na pozemku st.p.č. 60 v k.ú. Račiněves, oplocení, přípojky, drobné stavby – suché wc, králíkárna, skleník.**

Popis Předmětu aukce:

Předmětem aukce je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 7/9 vzhledem k celku na pozemku st.p.č. 60 jehož součástí je stavba rodinného domu č. 30 v k.ú. Račiněves. Stavba rodinného domu čp. 30 na pozemku st.p.č. 60 v k.ú. Račiněves se nachází v západní okrajové části obce Račiněves. Přístup je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce.

Rodinný dům č.p. 30 je řadový, krajní, nepodsklepený, dvoupodlažní, zastřešený sedlovou střechou. Půdorysný tvar domu čp. 30 je obdélníkový s navazujícími přístavbami do tvaru L – jedna je s plochou střechou a druhá s pultovou střechou. Přístup do podkroví je po strmém dřevěném schodišti. Aktuální zákres v katastru nemovitostí u přístaveb neodpovídá skutečnosti. Dle leteckých měřických snímků se domníváme, že původní legalizované přístavby byly v letech 1954 až 1958 zbourány a vystavěny nové, které nejsou do dnešního dne legalizovány.

Dle zjištění byl rodinný dům čp. 30 naposledy užíván v roce 2002. Rodinný dům č.p. 30 je ve špatném stavebně technickém stavu. V současném stavu je prakticky neobyvatelný a nevhodný k běžnému užívání bez rozsáhlé rekonstrukce. Na západní straně domu čp. 30 a přístavbě je staticky narušená a vyvalená nosná zeď. Na střeše místy chybí tašky v hřebenu. V domě čp. 30 jsou propadlé stropy. Okna dřevěná, špaletová, místy rozbitá skla. V kuchyni je umyvadlo se studenou vodou, v dílně je bojler a propadlý strop, v prádelně je koutek se studenou vodou, wc chybí, v koupelně je vana.

Dispozice domu čp. 30 je 1+1.

Inženýrské sítě jsou k dispozici v obci kompletní. Napojení domu čp. 30 na inženýrské sítě nebylo zjišťováno, nemovitost je dlouhou dobu neužívaná. Plyn není napojen, ten je zakončen v oplocení.

Napojení kanalizace nebylo zjištěno. V domě jsou rozvody elektro a vodovodu, ale pravděpodobně nefunkční. Vytápění je jedněmi el. akumulačními kamny.

V domě čp. 30 se nacházejí movité věci bez hodnoty (charakteru spíše odpadu). Movité věci umístěné v budově čp. 30 na pozemku st.p.č. 60 v k.ú. Račiněves a dále movité věci na pozemku st.p.č. 60 v k.ú. Račiněves nejsou předmětem převodu.

Další údaje:

plochy jednotlivých místností:

- **1 NP:**
  - pokoj: 13,91 m^2
  - kuchyň: 12,95 m^2
  - chodba: 8,60 m^2
  - spíž: 2,34 m^2
  - chodba se schodištěm: 8,15 m^2
  - spíž: 2,60 m^2
  - dílna: 7,59 m^2
  - prádelna: 6,00 m^2
  - wc: 1,11 m^2
  - koupelna: 2,40 m^2
  - chlévy: 16,72 m^2

- **Podkroví:**
  - dílna s fotokomorou: 11,21 m^2
  - chodba: 8,36 m^2

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 30 na pozemku st.p.č. 60 v k.ú. Račiněves dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

Liniové stavby:

- v převáděném majetku **se vyskytuje** síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
- v převáděném majetku nebo jeho blízkosti **se nachází** provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
- v převáděném majetku **se nachází** nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- v převáděném majetku se **nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečností pásma. Konkrétně se jedná o kanalizaci DN<500 a vodovodní řad DN<500.

Územní plán

V platném územním plánu obce Račiněves se předmětný majetek nachází v ploše bydlení – plochy bydlení venkovského charakteru BV.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 3.142.000,00 (slovy: třimilionyjednostočtyřicetdvatisíckorun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pěttisíckorun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující

Rúžová, Soňa
20.10.2026 14:02

V Litoměřicích

Ing. Soňa Rúžová
vedoucí samostatného oddělení
Litoměřice

Poznámky pod čarou:

1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů