KUPNÍ SMLOUVA
číslo smlouvy ŘSD s. p.: [BUDE DOPLNĚNO]

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic Práčská 3338/3. 106 00 Praha 10
oprávněn jednat: Ing. Martina Hrušková, MBA, ředitelka Správy dálnic na základě Pověření ze dne 2. 1. 2024
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Pan/Paní [BUDE DOPLNĚNO]
narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]
bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
Pozn. varianta pro kupujícího – fyzickou osobu

Obec/Kraj [BUDE DOPLNĚNO – NÁZEV]
se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO]
IČO: [BUDE DOPLNĚNO]
DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]
zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
ID datové schránky: [BUDE DOPLNĚNO]
Pozn. varianta pro kupujícího – obec nebo kraj

[BUDE DOPLNĚNO – NÁZEV]
se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO]
IČO: [BUDE DOPLNĚNO]
DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]
zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
ID datové schránky: [BUDE DOPLNĚNO]

zapsána v obchodním rejstříku [BUDE DOPLNĚNO] odd. [BUDE DOPLNĚNO], vl. č. [BUDE DOPLNĚNO]
Pozn. varianta pro kupujícího – právnickou osobu

Pan/Paní [BUDE DOPLNĚNO] (spoluvlastnický podíl o velikosti [BUDE DOPLNĚNO])
narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]
bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
a
Pan/Paní [BUDE DOPLNĚNO] (spoluvlastnický podíl o velikosti [BUDE DOPLNĚNO])
narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]
bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
Pozn. varianta pro více kupujících – podílových spoluvlastníků kupované nemovité věci na jedné kupní smlouvě

Manželé
Pan/Paní [BUDE DOPLNĚNO]
narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]
bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
a
Pan/Paní [BUDE DOPLNĚNO]
narozen/narozena dne: [BUDE DOPLNĚNO]
bytem: [BUDE DOPLNĚNO]
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]
Pozn. varianta pro kupující manžele do SJM – v případě, že manželé mají totožnou adresu a společný bankovní účet, lze uvést pouze u jednoho z nich

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), a to na základě výsledků výběrového řízení uskutečněného formou elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému pod ID aukce [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen elektronická aukce)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s.p. má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemek
- Stavební parcela č. 261 o výměře 170 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Svojkovice, č.p. 163, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č. st. 261
- Pozemková parcela č. 58/15 o výměře 105 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v katastrálním území a obci Svojkovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany, na listu vlastnictví č. 353.

Výše uvedené nemovité věci jsou se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího / Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a všech práv a povinností s ním spojených.

Varianta A – nabytí do výlučného vlastnictví:

Kupující toto vlastnické právo do svého majetku za podmínek této Smlouvy přijímá.

Varianta B – nabytí do společného jmění manželů:

Kupující – manželé [BUDE DOPLNĚNO – identifikace osoby] a [BUDE DOPLNĚNO – identifikace osoby], přijímají vlastnické právo k Předmětu koupě do svého společného jmění manželů.

Varianta C – nabytí do podílového spoluvlastnictví:
Kupující přijímají vlastnické právo k Předmětu koupě do podílového spoluvlastnictví, a to v podílech:

- [BUDE DOPLNĚNO – identifikace osoby] velikost podílu [BUDE DOPLNĚNO],
- [BUDE DOPLNĚNO – identifikace osoby] velikost podílu [BUDE DOPLNĚNO].

2.2 Kupní cena za Předmět koupě byla určena závazným výsledkem elektronické aukce uskutečněné v rámci výběrového řízení vedeného Prodávajícím a činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy: *[BUDE DOPLNĚNO] korun českých*). Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato cena je konečná a byla stanovena postupem dle pravidel elektronické aukce, k jejichž dodržování se obě Smluvní strany zavázaly.

Článek III.
Platební podmínky

3.1 Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v odst. 2.2 bude započtena částka ve výši 446.000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet šest tisíc korun českých), kterou Kupující složil / složili v rámci elektronické aukce na účet Prodávajícího č. 10006-15937031/0710, variabilní symbol [BUDE DOPLNĚNO], dne [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „**kauce**“). Zbývající část kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy: *[BUDE DOPLNĚNO] korun českých*) je Kupující povinen / jsou Kupující povinni uhradit na účet Prodávajícího vedený u České národní banky, číslo účtu 10006-15937031/0710, variabilní symbol [BUDE DOPLNĚNO]. Lhůta k úhradě bude Kupujícímu / Kupujícím oznámena ve výzvě Prodávajícího k zaplacení. Tato lhůta nesmí být kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy.

U spoluvlastnictví: Prodávající není povinen přijmout částečné plnění kupní ceny, byť by tím byla uhrazena jen část převáděných spoluvlastnických podílů.

3.2 Neuhradí-li Kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen / jsou povinni zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

3.3 V případě prodlení s úhradou kupní ceny je Kupující povinen / jsou Kupující povinni zaplatit i zákonné úroky z prodlení podle příslušných právních předpisů, a to vedle smluvní pokuty podle odst. 3.2 této Smlouvy.

3.4 Uvede-li / Uvedou-li Kupující v prohlášení podle odst. 4.5 této Smlouvy nepravdivé údaje o svých dluzích vůči Prodávajícímu nebo o své způsobilosti nabýt Předmět koupě, je povinen / jsou povinni zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

3.5 Pro účely této Smlouvy se kupní cena, smluvní pokuty, úroky z prodlení a jakékoli další platby považují za uhrazené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet Prodávajícího.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, a že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady Předmětu koupě, vyjma těch, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 353 pro katastrální území a obec Svojkovice, v části C – Věcné břemeno vedení-přístupu a možnosti údržby dešťové kanalizace, provádění oprav a odstraňování havárií v rozsahu dle geometrického plánu č. 572-38/2022.

4.2 Kupující prohlašuje, že byl seznámen / Kupující prohlašují, že byli seznámeni se všemi známými vadami, omezeními a podstatnými skutečnostmi týkajícími se Předmětu koupě, včetně zjevných faktických vad. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tyto skutečnosti byly Kupujícímu / Kupujícím sděleny před uzavřením této Smlouvy, a tudíž se jedná o sjednané vlastnosti Předmětu koupě.

4.3 Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu koupě vázla jiná omezení nebo závazky, zejména veřejnoprávní povahy.

4.4 Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává / vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude / zavazují se, že nebudou vůči Prodávajícímu uplatňovat žádná práva z vad Předmětu koupě. Ustanovení § 2002 Občanského zákoníku tím není dotčeno.

4.5 Kupující prohlašuje, že je mu / Kupující prohlašují, že jim je současný stav Předmětu koupě dobře znám, a dále prohlašuje, že je schopen /prohlašují, že jsou schopni splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména řádně a včas zaplatit kupní cenu. Kupující dále prohlašuje, že nemá / prohlašují, že nemají vůči Prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Kupující se zavazuje / zavazují bezodkladně písemně oznámit Prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu koupě podle této Smlouvy, zejména skutečnosti týkající se povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

4.7 Kupující je oprávněn / Kupující jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy pouze v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

4.8 Neuhradí-li Kupující kupní cenu řádně a včas, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit podle § 1977 Občanského zákoníku, pokud tuto skutečnost oznámí Kupujícímu / Kupujícím bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Článek V.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující / nabývají Kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají okamžikem podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na Kupujícího / Kupující veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě.

5.2 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut. Podpisem této Smlouvy Kupující zmocňuje / zmocňují Prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva. Prodávající toto zmocnění přijímá. Náklady na správní poplatky spojené s povolením vkladu nese / nesou výlučně Kupující.
Pozn.: Katastrální úřad Kupujícího/Kupující vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.

5.3 Pokud příslušný katastrální úřad návrh na zápis vlastnického práva podle této Smlouvy pravomocně zamítne, zavazují se Smluvní strany k poskytnutí potřebné součinnosti směřující k naplnění vůle stran obsažené v této Smlouvě.

5.4 Nebude-li vklad vlastnického práva k Předmětu koupě povolen ani po součinnosti dle odst. 5.3 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany rozvazovací podmínku spočívající v tom, že se tato Smlouva ruší od počátku. Prodávající je povinen písemně oznámit Kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky a vrátit Kupujícímu kupní cenu do 30 dnů od jejího vzniku.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Dojde-li k porušení závazků Kupujícího / Kupujících podle odst. 4.8 této Smlouvy a Prodávající od této Smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch Prodávajícího.

6.2 Odstoupení od této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran se nedotýká povinnosti Kupujícího / Kupujících uhradit peněžitá plnění, na která vznikl Prodávajícímu nárok do dne účinnosti odstoupení (zejména úroky z prodlení a smluvní pokuty).

6.3 Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazky z této Smlouvy ruší od počátku a Smluvní strany jsou povinny vrátit si veškerá plnění poskytnutá na základě této Smlouvy, s výjimkou peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl Prodávajícímu nárok do dne účinnosti odstoupení.

6.4 Pokud byla kupní cena již zaplacena a dojde k odstoupení od Smlouvy, je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu / Kupujícím kupní cenu ve lhůtě 30 dnů od účinků odstoupení, sníženou o:
- kauci, pokud od Smlouvy odstoupil Prodávající,
- vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.

6.5 Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od této Smlouvy odstoupil Prodávající, je Kupující povinen / jsou Kupující povinni uhradit Prodávajícímu smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této Smlouvy. Tyto částky budou splatné ve lhůtě uvedené ve výzvě Prodávajícího k zaplacení, která nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy. V takovém případě propadá kauce ve prospěch Prodávajícího.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) stejnopisech s platností originálu. Jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) vyhotovení obdrží Prodávající a [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) obdrží Kupující.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla sjednána žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. Občanského zákoníku, než ta, která jsou obsažena v této Smlouvě.

7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že tuto Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemně formou číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. K ujednáním učiněným v jiné formě, byť by se jednalo o vedlejší ujednání, se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam a účel původního ustanovení byl co nejvíce zachován.

7.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Pozn. bude ponecháno v případě, že kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
Pozn. bude ponecháno v případě, že kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Prodávající. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
Pozn. bude ponecháno v případě, že kupní smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Pozn. bude ponecháno v případě, že kupní smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

7.9 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech skutečnostech a náležitostech, které zamýšlely v souvislosti s převodem Předmětu koupě sjednat. Smluvní strany se dále dohodly, že na základě této Smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

Pozn. tento článek bude ponechán, je-li Kupujícím obec/kraj

8.1 Kupující prohlašuje, že zastupitelstvo obce rozhodlo o koupi Předmětu koupě usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek koupě nemovitého majetku obce.
Pozn. varianta pro obec

8.2 Kupující prohlašuje, že zastupitelstvo kraje rozhodlo o koupi Předmětu koupě usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek koupě nemovitého majetku kraje.
Pozn. varianta pro kraj

Za Prodávajícího:

V ……..... dne ……...

……..…….....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Martina Hrušková, MBA
ředitelka Správy dálnic

Za Kupujícího / Kupující:

V ……..... dne ……...

……..…….....
[BUDE DOPLNĚNO]