

ZNALCKÝ POSUDEK č. 1074/001/20

Posudek vyžádal

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

Moravské nám. 1

602 00 BRNO

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

2. 1.2020

Účel posudku

Stanovení ceny

Termín vypracování posudku **2. 2.2020**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanoven **2. 1.2020**

Posudek vypracoval

**Karel Ondroušek
Kampelíkova 15
602 00 BRNO
543241636**

Počet listů včetně obálky

11

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek byl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	AP 088579
vydán kým	MM Brna
dne	03.11.2000
Osvědčení o reg. č.	BAB 890959
vydáno kým	MM Brno
dne	05.01.2004
Platné do	02.10.2020

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	ŠKODA Octavia
Druh vozidla	osobní automobil

dtto
dtto

Výrobce	Škoda auto	dtto
Rok výroby	2000	dtto
Výr. číslo vozidla	TMBBL41U812455967	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBBL41U812455967	dtto
Výr. číslo motoru	258425	dtto
Barva vozidla	šedá pastelová metalíza	dtto
Obsah / druh motoru	1781 / benzin	dtto
Reg. značka / datum přidělení	BZO 85 07 / 03.11.2000	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	03.11.2000	

Držitel vozidla Katastrální úřad Brno

Počet předchozích držitelů 1

Stav počítadla ujetých km 190 002

Ujeté km podle záznamu držitele 190 002

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

Výměna rozvodů při stavu tachometru 180000 km.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou ano
za účasti pana Piskláka

Zkušební jízdou ano
Datum a místo prohlídky 2. 1.2020 Katastrální úřad Brno

Datum a místo zkuš. jízdy 2. 1.2020 Brno

Vozidlo řídil znalec

Stav vozovky, atmosférické podmínky dobré

Teplota 4 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě **dobrá**- při brzdění provozní brzdou **dobrá**

1.5 Technický stav skupin vozidla
--

a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	běžný
Volnoběh	běžný
Běh v otáčkách	běžný
Hlučnost	běžná
Kouřivost	běžná
Akcelerace vozidla	běžná
El. přísluř. motoru a zapalování	původní
Chladicí systém a chladič	původní
Palivový systém	původní
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	částečná koroze
Těsnost spojů, únik oleje	bez úniku
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	ano
Rozjezd vozidla	cukavý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojkyÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****c) Převodovka**

Hlučnost	běžná
Těsnost - únik oleje	ano
Řazení	dobré
Volnoběh	dobrý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovkyÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %**

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	běžná
Těsnost - únik oleje	ano
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	běžná
Vůle v kloubech	ano
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	bez závad
Rejdové čepy	bez vady
Uložení závěsných ramen	opotřebované
Pera, tlumiče	opotřebované
Vozová kola	dobrá
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	dobré
Převodovka řízení	dobrá
Vůle řízení na volantu	běžná
Posilovač řízení	dobrý
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	běžná vůle
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	opotřebované
Pera, tlumiče	opotřebované
Vozová kola	dobrá
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda **dobrá**
 Nouzová brzda **dobrá**
 Vůle pedálu brzdy **dobrá**
 Vůle parkovací brzdy **dobrá**
 Ovládací ústrojí **dobré**
 Posilovač brzd **dobrý**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **částečně opotřeben a zašlý**
 Celkový stav **horší**

Stav dílů**Blatníky**

LP částečná koroze	PP částečná koroze
LZ částečná koroze	PZ částečná koroze

Podběhy kol

LP částečná koroze	PP částečná koroze
LZ částečná koroze	PZ částečná koroze

Dveře

LP částečná koroze	PP částečná koroze
LZ částečná koroze	PZ částečná koroze

Bok karoserie

L	P
---	---

Dveřní prahy

L částečná koroze	P částečná koroze
-------------------	-------------------

Přední stěna	částečná koroze
--------------	-----------------

Zadní stěna	částečná koroze
-------------	-----------------

Střecha	dobrá
---------	-------

Sloupky střechy	dobré
-----------------	-------

Víko zav. prostoru	částečná koroze
--------------------	-----------------

Víko mot. prostoru	částečná koroze
--------------------	-----------------

Podlaha shora	částečná koroze
Podlaha zespodu	částečná koroze
Podlaha prost. pro zavazadla	částečná koroze
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	poškrábané
Přístr. deska vč. přístrojů	dobrá
Clony proti slunci	dobré
Stěrače	dobré
Ostřikovače	dobré
Zpět. zrcátka vnější	dobrá
Zpět. zrcátka vnitřní	dobré
Akumulátor	dobrý
zkoušen	ano
Světlomety hlavní	zašlé paraboly
Světlomety pomocné	dobré
Zadní skup. svítilny	dobré
Osvětlení SPZ	dobré
Svítilny ukaz. směru	dobré
Osv. do mlhy	dobré
Nárazníky přední	částečně otlučený
Nárazníky zadní	částečně otlučený
Okrasné prvky	dobré
Topení, ventilátor	bez závad
Rezervní vozid.kolo	dobré
Čalounění karoserie	
boky	částečně poničené
výplň dveří	částečně poničená
strop	dobrý
sedadla	částečně poničená a prosezená
Jiné poškození	
Poznámka	Nutná celková prohlídka vozidla vzhledem k najetým km .

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %
MICHELIN 195/65 R15	1 360	MICHELIN 195/65 R15	1 360	40,00
MICHELIN 195/65 R15	1 360	MICHELIN 195/65 R15	1 360	40,00
MICHELIN 195/65 R15	1 360	MICHELIN 195/65 R15	1 360	40,00
MICHELIN 195/65 R15	1 360	MICHELIN 195/65 R15	1 360	40,00
Rezerva				
MICHELIN 195/65 R15	1 360	MICHELIN zimní 195/65 R15	1 360	40,00
Výchozí cena CNPP		6 800 Kč		
Výchozí cena CNPV		6 800 Kč		
Celková cena pneu a duší na vozidle CČPV		2 720 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	3.11.2000	20	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	3.11.2000	20	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	3.11.2000	20	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	3.11.2000	20	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	3.11.2000	20	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	3.11.2000	20	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	190 002	20 000	1,00	170 002	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	190 002	20 000	1,00	170 002	0,50	100,00
Zadní náprava	190 002	20 000	1,00	170 002	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	190 002	20 000	1,00	170 002	0,50	100,00
Skříň karoserie	190 002	20 000	1,00	170 002	0,50	100,00
Výbava karoserie	190 002	20 000	1,00	170 002	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	0	5,00	20	1,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	95,00	0	5,00	10	0,50
Zadní náprava	100,00	95,00	0	5,00	4	0,20
Přední náprava + mech. řízení	100,00	95,00	0	5,00	11	0,55
Skříň karoserie	100,00	95,00	0	5,00	25	1,25
Vybava karoserie	100,00	95,00	0	5,00	30	1,50

$$PTHS = \frac{THSN - (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 5,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN **599 922 Kč**
 Zjištěno u pojišťovny
 Platná prodejní cena **ano**
 Stanovená znalcem
 Zdůvodnění ceny

2.3 Časová cena pneu a duší na vozidle

CČPV **2 720 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	599 922 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	6 800 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	593 122 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	29 656 Kč
Časová cena pneu CČPV	2 720 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR · (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	32 376 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti *KP* **0,50**

Obecná cena vozidla *COB* = *CČV* · *KP* =

16 200 Kč

slovy **šestnácttisícdvěstě Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Brně, ze dne 17.8.1979 čj. 4046/79 Spr pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1074/001/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1074/001/20.

v Brně dne 6. 1.2020

Karel Ondroušek
Kampelíkova 15
602 00 BRNO





