



Ev.č.: UZSVM/P/441536/2025
Čj.: UZSVM/P/435142/2025-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 14. 10. 2025 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 15. 10. 2025 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Hospodaření s majetkem státu Územní pracoviště Plzeň.

Kontaktní osobou je Dana Jansová, tel. 377 169 315, e-mail: dana.jansova@uzsvm.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 200.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 13. 10. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který**

se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

Vítěz aukce je před uzavřením Kupní smlouvy povinen na výzvu Zadavatele aukce doložit splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k zemědělské půdě vyplývajících z § 3d zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **p. č. st. 27** o výměře 359 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí pozemku je stavba: **Bezdužice, č. p. 40, rod. dům**, stavba stojí na pozemku p. č. st. 26/2, LV 248, st. 27
- **p. p. č. 33/1** o výměře 708 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Bezdužice, obec Bezdužice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, včetně součástí a příslušenství: rodinný dům č. p. 40, kůlna, skleník, 2 studny, bazén, trvalé porosty.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí bez hodnoty nacházejících se v domě č. p. 40 spolu s převáděným majetkem, přičemž případné vyklizení převáděného majetku si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Popis Předmětu aukce:

Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je zděný patrový řadový, částečně podsklepený rodinný dům (číslo kulturní památky ÚSKP 37563/4-1697) s klasicistní fasádou, situovaný v západní části jižní fronty náměstí Kryštofa Haranta. Součástí historické zástavby náměstí a jeden z mála dokladů klasicistní podoby historických domů bezdužického náměstí postiženého četnými demolice.

Jednopatrový zděný omítaný řadový dům o 3 okenních osách, krytý sedlovou střechou s dvojicí sedlových vikýřků, krytina eternitové šablony. Fasáda do náměstí je klasicistní, členěná v úrovni obou podlaží pilastry, v přízemí bosovanými, v patře kanelovanými s římsovými hlavicemi. Přízemí je ve dvou pravých osách bosováno, v levé ose jsou omítky hladké. Zde je umístěn domovní vjezd, sklenutý stlačeným obloukem. Patro odděluje jemně profilovaná kordonová římsa. Okna v přízemí i patře obdélná v bohatě profilovaných šambránách s vrstveným vrcholovým klenákem a uchy,

v patře doplněna podokenními římsami s festony. Okna dvojitá, vnitřní křídla dělená do tří tabulek. Korunní římsa je profilovaná. Místnosti jsou plochostropé, ve sklepě je klenba.

V přízemí je obývací pokoj, kuchyň, koupelna, 2x WC, v 1. patře 5 pokojů, sprchový kout, půdní prostor je neobydlený. Do dvora po pravé straně vybíhá přízemní hospodářské křídlo adaptované k bydlení. V přístavbě se nachází kotelna a uhelna. Do rodinného domu je zavedena voda, kanalizace a elektřina. Vytápění je centrální, kotel ústředního topení je umístěn pod terasou. Ve sklepě domu se nachází kopaná studna s el. čerpadlem (odhad hl. 4 m).

Rodinný dům byl postaven v roce 1919. V současné době není rodinný dům užíván, není pronajímán a jeho uvedení do obyvatelného stavu, který by odpovídal současným standardům na bydlení, bude nákladné i s ohledem na památkovou ochranu.

Pozemek st. p.č. 27 je zapsán v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku je postavena stavba, označená v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Na pozemku p. č. 33/1 je umístěna částečně zděná kůlna, skleník z ocelových profilů, kopaná studna (odhad hl. 1,5 m), zapuštěný bazén s poškozenou fólií a trvalé porosty. Pozemky nejsou situovány v záplavovém území.

Další údaje:

Zastavěné plochy, konstrukční výšky podlaží

1. PP:	6,31*5,65	= 35,65 m ²	2,26 m
1. NP:	10,94*9,80+7,35*3,03	= 129,48 m ²	2,99 m
2. NP:	10,94*9,80	= 107,21 m ²	2,53 m

Další důležité skutečnosti:

- jedná se o zpeněžení (prodej) majetku v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů,
- na předmětu aukce vážne **zástavní právo** z rozhodnutí správního orgánu, závazek nezajistit zástavního práva ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého:

dluh 1.362.733,12 Kč

oprávnění pro ČR - Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Nové Město, 11000 Praha 1, na základě listiny Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Tachově) 382247/2023 2313-00540-404957 ze dne 13.03.2023

dne 12. 5. 2025 vydán souhlas se zcizením majetku,

- na předmětu aukce vážne **zástavní právo** z rozhodnutí správního orgánu:

dluh 16.753,- Kč

oprávnění pro ČR - Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov, Sadová 1694, 34701 Tachov na základě listiny Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. 44010-20/8030/09.06.2023-00340/7914/20/LI-1 ze dne 09.05.2023

dne 9. 4.2025 vydán souhlas zástavního věřitele s prodejem nemovitých věcí,

- celý pozemek p. č. st. 27 a celý objekt Měšťanského domu č. p. 40 na náměstí Kryštofa Haranta v Bezručovicích je veden pod památkovou ochranou jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 37563/4-1697 (v katalogu památek pod č. 1000149484), stav ochrany: památkově chráněno,
- stavba č. p. 40 stojí částečně i na pozemku p. č. st. 26/2 jiného vlastníka a tvoří tak společný průjezd do dvora,

- pozemek p. č. st. 27 je dotčen vedením/ochranným pásmem inženýrských sítí – el. síť NN, plynovod STL, vodovodní řad; pozemek p. p. č. 33/1 je dotčen vedením inženýrské sítě – kanalizační stoka; v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí,
- stavba č. p. 40, která je součástí převáděného majetku, je v současné době odpojena od inženýrských sítí – elektřina, voda, plyn.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 40 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

16. 9. 2025 v době od 10:00 do 11:00 hod.

7. 10. 2025 v době od 10:00 do 11:00 hod.

Zájemci o prohlídku ve výše uvedených termínech oznámí písemně zájem o konkrétní termín prohlídky kontaktní osobě na e-mail dana.jansova@uzsvm.gov.cz nejpozději den před termínem konáním prohlídky.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **4.390.000,- Kč (slovy: čtyřmilionytřistadevadesáttisíc korun českých)**.
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých)**.

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace).
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů

ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Plzeň:

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.