



Účet vedený u České národní
banky 5039561/0710
Organizace byla zřízena podle
ustanovení § 54, odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku

České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů a § 4b zákona č. 252/1997
Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších
předpisů dne 15. 10. 2009

Aukční vyhláška

Aukce se řídí přiměřeně platným aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.uzsvm.gov.cz/aukcni-rad>.

I.

Termín a místo konání aukce

1. Touto aukční vyhláškou se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému správce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.cz>.

Začátek aukce se stanovuje na den 03.02.2026 ve 12:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 26.02.2026 ve 14:00 hod.

2. **Zadavatelem aukce** je Národní hřebčín Kladruhy nad Labem zřízený jako státní příspěvková organizace.
3. **Kontaktní osobou** je paní Jana Roubíčková, tel: 774 991 102, e-mail: roubickova@nhkladruhy.cz.

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň **je podmínkou účasti složení částky** na úhradu části nájemného (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to **ve výši 10.000,- Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 5039561/0710 tak, aby byla připsána na účet zadavatele aukce ve lhůtě do 26.02.2026. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
3. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Národní hřebčín Kladruhy nad Labem, se sídlem Kladruhy nad Labem 1, 533 14 Kladruhy nad Labem, IČO: 72048972, za kterou právně jedná Ing. Jiří Machek, ředitel Národního hřebčína Kladruhy nad Labem, na základě jmenování ze dne 03.10.2013.

IV.

Předmět aukce

1. Předmětem aukce je pronájem níže specifikovaných prostor na dobu určitou od 01.04.2026 (předpoklad) **do 31.12.2028**. Prostory jsou situované na návsi před národním hřebčínem v Císařském hostinci na adrese Kladruhy nad Labem 23, viz Specifikace Prostoru.

V podrobnostech viz návrh smlouvy o nájmu.

V.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání **ročního** nájemného činí 156 000,- Kč (slovy: jedno-sto-padesát-šest-tisíc korun českých). Podání účastník aukce činí v Kč **bez DPH**. K této částce bude připočteno DPH v zákonné sazbě.
2. Příhoz ke zvýšení ročního nájemného je stanoven na částku minimálně 1.000,- Kč (slovy: jeden-tisíc korun českých).

VI.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno aukční číslo, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že
 - a) nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce;
 - b) disponuje oprávněním k provozování hostinské či obdobné činnosti.

VII.

Uzavření nájemní smlouvy

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit nejpozději do 14 dní od doručení výzvy zadavatele na adresu sídla zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, platně podepsat nájemní smlouvu, nedohodne-li se se zadavatelem aukce jinak. V případě, že vítěz aukce tak neučiní v této lhůtě, nastává zmaření aukce.
2. Jestliže se vítěz aukce stane zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření nájemní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá výše nájemného není nižší než 90 % nájemného nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
3. Jestliže se vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 1 a 2 tohoto článku se neuplatní. V takovém případě je vítěz aukce povinen podepsat nájemní smlouvu od schválení právního jednání příslušným orgánem územně samosprávného celku.
4. Neúspěšným účastníkům aukce se kauce vrací do 10 pracovních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy, nebo do 10 pracovních dnů od upuštění záměru pronájmu předmětu aukce, a to na bankovní účet, ze kterého byla kauce připsána. Zmařiteli aukce se kauce nevrací a zadavatel aukce má právo si kauci ponechat.

VIII.

Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídku předmětu aukce lze uskutečnit po dohodě s paní Roubíčkovou na tel: 774 991 102 nebo na e-mailu: roubickova@nhkladruby.cz.
2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu aukce se stanovuje na adrese sídla Národního hřebčína Kladruby nad Labem. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

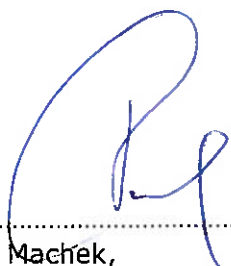
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato aukční vyhláška vyhotovena.

2. Zadavatel aukce účastníkům nehradí náklady spojené s účastí v aukci.
3. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo odmítnout všechny účastníky nebo aukci zrušit bez udání důvodu, a to i po konci aukce.
4. Zadavatel aukce tímto projevuje vůli ve smyslu ust. § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nepoužít na výběrové řízení ust. § 1729 občanského zákoníku. Zrušení aukce se nepovažuje za jednání ve smyslu ust. § 1729 odst. 1 občanského zákoníku a účastník aukce nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 občanského zákoníku
5. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této aukční vyhlášce specifikovány, se řídí přiměřeně platným aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Kladrubech nad Labem dne 29. 1. 2026



.....
Ing. Jiří Machek,
ředitel Národního hřebčína Kladruby nad Labem

