Čj.: UZSVM/B/527618/2026-BHO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
č. EAS/BHO/084/2026

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je výběrové řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **25. 11. 2026 v 10:00 hod.** Konec elektronické aukce se stanovuje na den **26. 11. 2026 v 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, samostatné oddělení Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín.
Kontaktní osobou je Jana Krakovcová, telefon. č.: 518 398 440, e-mail: jana.krakovcova@uzsvm.gov.cz.

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce") ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 43.730,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 24. 11. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **parcela číslo: 3324/7** o výměře 67 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 3324/10** o výměře 54 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

  Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

  Stavba stojící na pozemku p.č.: 3324/10
- **parcela číslo: 3325/8** o výměře 47 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 3325/9** o výměře 10 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v k. ú. **Dubňany,** obec Dubňany, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín a zapsané na LV č. 60000.

Součásti a příslušenství: stavba bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parcela číslo: 3324/10, stavba dočasného charakteru stojící na pozemku parcela číslo: 3324/7, plechové oplocení, trvalé porosty.

Movité věci nacházející se na parcele číslo: 3324/7, parcele číslo: 3324/10 a parcele číslo: 3325/8 v k. ú. Dubňany nejsou předmětem prodeje.

Popis Předmětu aukce:

Pozemky parcela číslo: 3324/7, 3324/10, 3325/8 a 3325/9 v k. ú. Dubňany se nachází mimo souvisle zastavěnou část města Dubňany v odloučené lokalitě (Horní Huť), která je vzdálená od souvisle zastavěného okraje města asi 2 km.

Na pozemku parcela číslo: 3324/7 se nachází stavba dočasného charakteru, část zděného přístřešku a část stavby bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parcela číslo: 3324/10. Pozemek parcela číslo: 3324/10 je převážně zastavěn stavbou bez čp/če, jiná stavba, která je součástí tohoto pozemku. Pozemek parcela číslo: 3325/8 je z části oplocen společně se stavbou bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku parcela číslo: 3324/10. Pozemek parcela číslo: 3325/9 tvoří travnatou plochu a je veřejně přístupný.

Pozemky, stavba bez čp/če ani stavba dočasného charakteru nejsou nikým užívány a jsou přístupné z veřejné komunikace.

Stavba bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku parcela číslo: 3324/10 stojí z části i na pozemku parcela číslo: 3324/7. Zděný přístřešek na pozemku parcela číslo: 3324/7, zasahuje i na pozemek parcela číslo: 3324/16 cizího vlastníka. Vstup do tohoto přístřešku a stavby dočasného charakteru je vybudovaný přes pozemek parcela číslo: 3324/16 bez úpravy smluvního vztahu.

Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je stavba bez čp/če stojící na pozemku parcela číslo: 3324/10 nepravidelného půdorysu, která byla původně využívaná jako garáž a nyní je ve špatném technickém stavu. Stavba není napojena na rozvody inženýrských sítí.

Všechny stavby byly vybudovány bez stavebního povolení, případně ohlášení stavby nebo jiného obdobného rozhodnutí.

Dle platného územního plánu města Dubňany se pozemky nachází v ploše pro individuální bydlení v rodinných domech v kvalitním obytném prostředí. Změna územního plánu se v této části města nepřipravuje.

V blízkosti zájmového území se nachází nadzemní vedení vysokého napětí, síť elektronických komunikací a provozovna plynárenského zařízení. Realizovaný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože se jedná o budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m^2.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 437.300,00 Kč (slovy: čtyřistatřicetsedmtisíctřista korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 2.000,00 Kč (slovy: dvatisíce korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/patnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného

vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/patnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo *(zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ)*, jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran *(kupní smlouva s rozvazovací podmínkou)*.

14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne: uvedeno v doložce elektronického podpisu

Manoušková, Monika
27.10.2026 06:54

…….
Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, dle Příkazu generálního ředitel č. 6/2019
v. z. JUDr. Monika Manoušková, na základě pověření č.j. UZSVM/B/559472/2025-RUP ze dne 31.10.2025

Přílohy:
- Návrh Kupní smlouvy
- Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 60000 pro obec Dubňany a k. ú. Dubňany