Č.j. 50985/2026-900000-13010

A U K Č N Í V Y H L Á Š K A

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani veřejnou dražbou dle zvláštních právních předpisů

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz. Začátek aukce se stanovuje na den 07.12.2026 v 07:00 hodin. Konec této aukce se stanovuje na den 11.12.2026 v 19:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Generální ředitelství cel.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor 13 hospodářské správy, Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle.

Kontaktní osobou je Eva Petrásková, tel. 261 332 715, mobil 605 002 682, e-mail: Eva.Petraskova@celnisprava.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Generální ředitelství cel, se sídlem Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 71214011.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- Pozemek parcela č. 448/9, druh pozemku – orná půda o výměře 3174 m^2, způsob ochrany – chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond.

Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2409 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, obec Karviná, katastrální území Staré Město u Karviné.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše VD – plocha výroby drobné a služeb a nachází se v dobývacím prostoru Karviná - Doly.

Jedná se o delší dobu neužívanou zemědělskou půdu, znehodnocenou náletovými dřevinami.

V současné době není zajištěn přístup a příjezd na pozemek z veřejné komunikace. Dle územního plánu je nutné realizovat navazující komunikaci v ploše Z.176.

Na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 04.03.2013 je k pozemku zřízeno zástavní právo k zajištění pohledávky ve výši 150.000 Kč s příslušenstvím, které bude přecházet na nového vlastníka pozemku.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, pozemek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **900.000 Kč** (slovy: devětsettisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000 Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce účastník aukce souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh vzniklý ze soukromoprávních vztahů, a dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Vítěz aukce je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výsledku elektronické aukce, včetně doručení kupní smlouvy elektronickou cestou na e-mailovou adresu Vítěze aukce, podepsat kupní smlouvu, z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy opatřit úředně ověřeným podpisem, a podepsanou kupní smlouvu doručit na Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle.

2. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen uhradit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě kupní ceny. Aukční cenu musí uhradit Vítěz aukce, úhrada aukční ceny jinou osobou není možná. V případě, že Vítěz aukce neuhradí aukční cenu v této lhůtě, nastává zmaření aukce.

3. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce z důvodu nesplnění povinností dle odst. 1. nebo 2. tohoto článku, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

4. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese Vítěz aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Praze dne

Digitálně podepsal:
Ing. Helena Střihavková
Datum: 18.11.2026 10:53:13
Certifikát: 02d97ba3bef90b0b06

…….

Zadavatel aukce

Česká republika – Generální ředitelství cel

za kterou právně jedná Ing. Helena Střihavková, ředitelka Odboru 13 hospodářské správy na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 17581/2026-900000-13010 ze dne 21.04.2026