

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje: Bc. Lucie Zemanová
Tel.č.: 475 271 374
E-mail: lucie.zemanova@mag-ul.cz

OSVĚDČENÍ o neexistenci veřejně přístupné účelové komunikace

Sp. zn.: 186379/2026

Č.j.: MMUL/ODM/SÚ/318939/2026/ZeLu

V Ústí nad Labem 7. 8. 2026

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), na návrh k zahájení správního řízení o vydání deklaratorního rozhodnutí o určení právního vztahu komunikace žadatele **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábreží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2**, vydává podle ust. § 154 a ust. 155, správního řádu toto osvědčení.

Silniční správní úřad **osvědčuje**, že na pozemkových **parc. č. 739/1, 739/106, 739/107 a 739/108 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem a parc. č. 456/16 v katastrálním území Božtěšice**, v úseku od křižovatky s ulicí Údolí směrem k pozemku parc. č. 456/16 v katastrálním území Božtěšice, **není veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.**

Odůvodnění:

Silniční správní úřad obdržel dne 6. 5. 2026 návrh žadatele Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábreží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, **o vydání deklaratorního rozhodnutí o určení právního vztahu** podle ust. § 142 správní řád, ve vztahu ke komunikaci nacházející se na pozemkových parc. č. 739/1, 739/106, 739/107 a 739/108 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem a parc. č. 456/16 v katastrálním území Božtěšice.

Správní orgán posoudil podání podle jeho skutečného obsahu (ust. § 37 odst. 1 správního řádu) a dospěl k závěru, že **nejsou splněny podmínky pro vedení řízení podle ust § 142 správního řádu**. Deklaratorní řízení neslouží k preventivnímu potvrzování ustáleného právního stavu ani k poskytování závazných podkladů pro jiné řízení či soukromoprávní spory. Jeho účelem je odstranit objektivní právní nejistotu ohledně existence právního vztahu.

Dle ust. § 142 odst. 2 správního řádu platí, že správní orgán nepostupuje podle odstavce 1, tedy nerozhodne na žádost každého, kdo prokáže, že je to nezbytné pro uplatnění jeho práv, o existenci určitého právního vztahu, jestliže správní orgán může o vzniku, trvání nebo zániku určitého právního vztahu vydat osvědčení.

Osvědčení, které je vydáváno správním orgánem v režimu části čtvrté správního řádu, a jehož vydání nepředchází vedení správního řízení a dokazování, stvrzuje existenci nebo neexistenci skutečnosti nebo stavu, který nastal nebo trvá. **Osvědčení se určitým způsobem blíží deklaratornímu rozhodnutí, na rozdíl od něho ale potvrzuje skutečnosti, o kterých není potřeba provádět dokazování či není potřeba užít správní uvážení a o kterých není žádného sporu.**

S ohledem na zásadu rychlosti a hospodárnosti tak správní orgán může, na místo vedení řízení o určení právního vztahu, jsou-li zde pro jeho vydání splněny podmínky a není-li o osvědčovaných skutečnostech sporu či jiných pochybností, vydat o vzniku, trvání nebo zániku určitého právního vztahu osvědčení.

Správní orgán přistoupil k vydání osvědčení podle ust. 142 odst. 2 v návaznosti na ust. § 154 a ust. § 155 správního řádu, neboť z uvedených podkladů a z úřední činnosti správního orgánu vyplývá, že komunikace na pozemkových parc. č. 739/1, 739/106, 739/107 a 739/108 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem a parc. č. 456/16 v katastrálním území Božtěšice, nenaplnuje základní znaky pozemní komunikace podle zákona o pozemních komunikacích. Nejedná se proto o stavbu, kterou by bylo možné podřadit pod některou z kategorií pozemních komunikací podle tohoto zákona.

Podle ust. § 2 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je pozemní komunikací dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti. Podle ust. § 2 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích se pozemní komunikace dělí na dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace. Z uvedené právní úpravy vyplývá, že základním předpokladem pro zařazení určité stavby mezi účelové komunikace je nejprve závěr, že se vůbec jedná o pozemní komunikaci ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Teprve následně je možné zabývat se otázkou, zda taková pozemní komunikace splňuje znaky účelové komunikace podle ust. § 7 zákona o pozemních komunikacích.

V posuzovaném případě tato základní podmínka splněna není. Pozemní komunikace nacházející se na pozemku na pozemkových parc. č. 739/1, 739/106, 739/107 a 739/108 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem a parc. č. 456/16 v katastrálním území Božtěšice **není dopravní cestou určenou k zajištění dopravního spojení nemovitostí, sídel nebo území.** Jeho základním účelem není dopravní obsluha území ani uspokojování běžných dopravních potřeb osob a věcí.

Podle ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je účelová komunikace pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí, **ke spojení nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi** nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelová komunikace může být zároveň veřejně přístupná, tj. užívaná neurčitým okruhem osob k dopravním účelům. Veřejná přístupnost takové komunikace nemůže být založena pouhou existencí zpevněné trasy nebo jejím ojedinělým užíváním.

Podle ust. § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích je účelovou komunikací i komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele, taková komunikace není veřejně přístupná a její režim určuje vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru.

Silniční správní úřad vycházel zejména z mapových a katastrálních podkladů (KN, ortofotomap), místní znalosti území, místního šetření provedeného dne 18. 6. 2026 a situačních zákresů, včetně pořízené fotodokumentace.

Při ohledání správní orgán zjistil, že Martin Kraučuk je spoluvlastníkem sousedního pozemku parc. č. 456/4 v katastrálním území Božtěšice. Správní orgán jej proto výzvou pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/271318/2026/ZeLu ze dne 8. 7. 2026 vyzval, aby se ve lhůtě 15 dnů vyjádřil k předmětu řízení, zejména k tomu, zda na dotčených pozemcích existuje neveřejně přístupná účelová komunikace. Martin Kraučuk se ve stanovené lhůtě nevyjádřil. Správní orgán tedy věc posoudil na základě shromážděných podkladů.

Na místě bylo zjištěno, že předmětná komunikace ve směru od křižovatky s ul. Údolí v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem k p.p.č. 456/16 v k.ú. Božtěšice je v průměrné šíři cca od 2,5 m do 5 m, komunikace je zpevněná živičným povrchem, bez silničních obrub. Na místě byla pořízena fotodokumentace, která je součástí spisového materiálu.

Z podkladů dále vyplývá, že pozemek parc. č. 456/4 v katastrálním území Božtěšice, jehož je Martin Kraučuk spoluvlastníkem, má zajištěn alternativní přístup z druhé strany, ze silnice č. II/528 a po místní komunikaci na p.p.č. 455/15 v k.ú. Božtěšice. Šetřený úsek tedy nepředstavuje jediný přístup k tomuto pozemku.

Správní orgán vychází z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 5. 9. 2024, č. j. 9 As 32/2024-48, podle něhož jsou definiční znaky veřejně přístupné účelové komunikace splněny pouze tehdy, jsou-li naplněny kumulativně. Není-li splněna podmínka nutné komunikační potřeby, nemůže se jednat o veřejně přístupnou účelovou komunikaci a není již nutné posuzovat splnění dalších definičních znaků, zejména souhlas vlastníka pozemku s obecným užíváním.

V posuzované věci podmínka nutné komunikační potřeby splněna není. Šetřený úsek je slepě ukončen, nevytváří průjezdné spojení a pozemek parc. č. 456/4 v katastrálním území Božtěšice má alternativní přístup z druhé strany. Veřejný zájem na obecném užívání šetřeného úseku proto nebyl prokázán.

Správní orgán se dále zabýval otázkou, zda jsou splněny podmínky pro vedení řízení o určení právního vztahu podle ust. § 142 správního řádu. Podle ust. § 142 odst. 1 správního řádu správní orgán na žádost rozhodne, **zda určitý právní vztah vznikl, trvá nebo zanikl**, prokáže-li žadatel, že je takové rozhodnutí nezbytné pro uplatnění jeho práv. Podle ust. § 142 odst. 2 správního řádu však správní orgán podle odstavce 1 **nepostupuje, jestliže může o vzniku, trvání nebo zániku určitého právního vztahu vydat osvědčení**, anebo může otázku řešit v rámci jiného správního řízení.

V daném případě správní orgán dospěl k závěru, že **nejde o existenci objektivní právní nejistoty vyžadující deklaratorní rozhodnutí**, nýbrž o potvrzení skutečností vyplývajících z místních poměrů a z podkladů, které má správní orgán k dispozici. V posuzované věci **byly splněny předpoklady pro vydání osvědčení**, neboť skutkový stav byl dostatečně zjištěn z mapových podkladů, místního šetření a zhodnocení místních poměrů, přičemž nebylo třeba řešit sporné otázky vyžadující vedení řízení podle ust. § 142 správního řádu.

Z uvedených důvodů **silniční správní úřad osvědčuje, že pozemní komunikace nacházející se na pozemku na pozemkových parc. č. 739/1, 739/106, 739/107 a 739/108 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem a parc. č. 456/16 v katastrálním území Božtěšice není veřejně přístupnou účelovou komunikací podle zákona o pozemních komunikacích.**

Toto osvědčení se vydává podle ust. § 142 odst. 2 v návaznosti na ust. § 154 a ust. § 155 správního řádu a doručuje se žadateli.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne doručení odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Dalibor Dařilek, v.r.
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení:
Bc. Lucie Zemanová

Rozdělovník

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2