KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,

jako zadavatel Elektronické aukce (dále jen jako „Zadavatel aukce“) uveřejňuje tuto

Aukční vyhlášku Elektronické aukce

Elektronická aukce se řídí účinným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Definice jednotlivých pojmů užitých v této aukční vyhlášce Elektronické aukce (dále jen jako „Aukce“) je obsažena v Aukčním řádu.

Na tuto Aukci se analogicky uplatní právní režim výběrového řízení ve smyslu ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění - to i přesto, že tato zákonná úprava se na Královéhradecký kraj nevztahuje. V rámci výběrového řízení nedochází k uzavření kupní smlouvy, kupní smlouva se sjednává následně a účast zájemce ve výběrovém řízení ani vybrání vhodného zájemce o koupi nezakládají pro zájemce nárok na uzavření kupní smlouvy nebo jiné s tím související nároky (zejména závazky z předsmluvní odpovědnosti).

Aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

Touto aukční vyhláškou se vyhlašuje konání Aukce prostřednictvím aukčního systému správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 6979711, dostupného na webových stránkách https://www.uzsvm.gov.cz/

Kde se v Aukčním řádu hovoří o schválení ministerstvem nebo jiným orgánem, se pro účely této Aukce rozumí schválení orgány kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v účinném znění.

I. Termín a místo konání Aukce

Termín přihlášení: nejpozději v průběhu Doby trvání Aukce
Čas zahájení Aukce: 05.09.2025 od 10.00 hod.
Čas ukončení Aukce: 05.10.2025 do 19.00 hod.

II. Předmět aukce

Předmětem aukce je pozemek p. č .st. 207 o výměře 331 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Broumov, č.p. 55, víceúčel. v k. ú. a obci Broumov. Na pozemku je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p. č. st. 208 v k. ú. Broumov.

Možnost prohlídky: na základě předchozí telefonické domluvy

Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Podhorný, e-mail: jpodhorny@khk.cz , mob: 736 521 861

III. Nejnižší podání a Příhoz

Nejnižší podání činí: 11.790.000 Kč
Příhoz je stanoven na částku minimálně: 10.000 Kč

IV. Podmínky účasti v Aukci

1. Účast v Aukci je možná pouze pro registrované Uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz , na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Uživatelům EAS, kteří se do Aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní Elektronickou aukci. Vstupem do Aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
3. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh vzniklý ze soukromoprávních vztahů, a dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

V. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Vítěz aukce je povinen ve lhůtě sdělené mu Zadavatelem aukce v informaci, kterou obdrží od Zadavatele aukce ve lhůtě 30 dnů od okamžiku, kdy budou splněny všechny zákonné podmínky k uzavření kupní smlouvy (schválení příslušnými orgány Zadavatele aukce), podepsat kupní smlouvu a převzít Předmět aukce na základě předávacího protokolu. Kupní smlouvu je možné podepsat buď v sídle Zadavatele aukce, nebo distančním způsobem. Je-li Předmětem aukce pozemek, má se za to, že je převzatý nabytím účinnosti kupní smlouvy, stavba a movité věci budou předané v místě, kde se nachází (viz čl. II. této aukční vyhlášky). Má se za to, že po účinnosti kupní smlouvy je Předmět aukce předán marným uplynutím lhůty uvedené ve výzvě Zadavatele aukce k jejímu převzetí.
2. Vítěz aukce je povinen úhradu jím nabídnuté kupní ceny provést v souladu s kupní smlouvou, jež tvoří přílohu této aukční vyhlášky.
3. Pro případ, že Vítěz aukce nesplní své povinnosti vyplývající z tohoto článku, považuje se za Zmařitele aukce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro Aukci Předmětu aukce, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.
4. Tuto aukční vyhlášku schválila Rada Královéhradeckého kraje usnesením RK/19/1321/2025 ze dne 25.8.2025.

Příloha: Kupní smlouva

V Hradci Králové dne 03.09.2025

Mgr. Ondřej Sykáček
DN: P305088, Ondřej, Sykáček, Mgr. Ondřej Sykáček, oddělení majetkové,714, Královéhradecký kraj, NTRCZ-70889546, CZ
04.09.2025 09:15

Mgr. Ondřej Sykáček
Vedoucí majetkového oddělení