

Znění dotazu:

Rád bych Vás požádal o doplňující informace k nemovitosti – rodinnému domu č.p. 250 v Janově u Krnova (aukce ID 97597-A53093).

Měl bych následující dotazy:

1. Jaká je celková výměra všech pozemků, které jsou předmětem převodu?
2. Jsou na nemovitosti evidována nějaká věcná břemena, zástavy nebo jiné právní závazky?
3. Je k dispozici aktuální mykologický posudek k prokázané dřevomorce? Pokud ano, prosím o jeho zaslání.
4. Existuje odhad nákladů na opravu střechy po poškození v roce 2024?
5. Je možné zaslat kopii průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), který je uveden jako příloha aukční vyhlášky?
6. Jsou k dispozici plány nebo projektová dokumentace stavby včetně přístaveb?
7. Jak je právně řešena situace přístavby garáže jiného vlastníka na sousedním pozemku?

Předem děkuji za Vaše odpovědi a případné zaslání dostupných podkladů.

Sdělení k dotazu:

1. „Jaká je celková výměra všech pozemků, které jsou předmětem převodu?“

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- pozemek stavební parcela 240/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 449 m²
Součástí je stavba: Janov, č.p. 250, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240/1
- pozemek pozemková parcela 138/1 zahrada, zemědělský půdní fond o výměře 229 m²
- pozemek pozemková parcela 138/2 zahrada, zemědělský půdní fond o výměře 119 m²

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Janov u Krnova, obec Janov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov.

Celková výměra všech výše uvedených pozemků činí 797 m² (příloha č. 1).

2. „Jsou na nemovitosti evidována nějaká věcná břemena, zástavy nebo jiné právní závazky?“

Na výše uvedených nemovitých věcí neváznou věcná břemena, zástavy nebo jiné právní závazky vyjma uvedených v kupní smlouvě v Čl. IV. v odst. 2, 3, a 4 (příloha č. 2).

3. „Je k dispozici aktuální mykologický posudek k prokázané dřevomorce?“

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) nemá k dispozici mykologický posudek k prokázané dřevomorce.

4. „Existuje odhad nákladů na opravu střechy po poškození v roce 2024?“

Úřad nemá k dispozici vyčíslení nákladů na opravu poškozené střechy.

5. „Je možné zaslat kopii průkazu energetické náročnosti budovy /PENB)“

V příloze zasíláme kopii průkazu energetické náročnosti budovy Janov, č.p. 250 na pozemku p.č. St. 240/1, k.ú. Janov u Krnova (příloha č. 3).

6. „Jsou k dispozici plány nebo projektová dokumentace stavby včetně přístaveb?“

Úřad nedisponuje projektovou dokumentací stavby vč. přístaveb.

7. „Jak je právně řešena situace přístavby garáže jiného vlastníka na sousedním pozemku?“

Úřad nedisponuje právní listinou ani projektovou dokumentací k přístavbě garáže na pozemku p.č. st. 237, k.ú. Janov u Krnova (pozemek jiného vlastníka).