



Ev.č.: UZSVM/O/388727/2024

Čj.: UZSVM/O/354992/2024-OOLH

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je výběrové řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **14. 1. 2025 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **15. 1. 2025 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc

Kontaktní osobou je Ing. Petra Rehovičová, tel: 585 510 186, e-mail: petra.rehovicova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 9.000.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 13. 1. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**

¹⁾ Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek

- **Parc. č. st. 144/1** o výměře 9158 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Olomouc, č. p. 803, jiná stavba,
Stavba stojí na pozemku parc. č.: st. 144/1

zapsaný na LV č. 60000 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dále též jako „stavba“ nebo „**Hanácká kasárna**“,

včetně součástí a příslušenství, které tvoří zejména, nikoliv však výlučně:

- plynovodní síť (plynovod NTL),
- dvě studny,
- kanalizace včetně tří kanalizačních šachet,
- septik,
- lapač tuků,
- zpevněné plochy nádvoří, opěrná zeď, betonový obrubník, žlab, čtyři revizní zděné šachty a trvalé porosty,
- opěrné zdi s kovovým kovaným plotem se zděnými sloupy a mostky (tzv. „Anglický dvorek“) na části pozemku pozemkové parc. č. 87/15 (ul. Hanáckého pluku) a na části pozemku pozemkové parc. č. 116/109 (ul. Pekárni), v k. ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouc,
- podzemní větrací tunel na části pozemků pozemkových parc. č. 116/53 a parc. č. 116/46 (ul. 1. máje) v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouc,
- pamětní desky,
- elektronická zabezpečovací signalizace, datové rozvody a rozvaděče,
- telekomunikační rozvody,
- další movité věci pevně spojené se stavbou (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky),

vše dále jako „**majetek**“ nebo „**předmět aukce**“.

Popis Předmětu aukce:

Majetek se nachází v zastavěné části historického jádra města Olomouce na území vymezeném ulicemi 1. máje, Koželužská, Hanáckého pluku a Pekární v k. ú. Olomouc-město. Hanácká kasárna jsou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. USKP 13696/8-3693 a zároveň se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc prohlášené Výnosem ministerstva kultury ČSR č.j. 16 417/87-VI/I ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst za památkové rezervace (rejstř. č. USKP 1031 – Olomouc) a dále se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace dle rozhodnutí Městského národního výboru v Olomouci ze dne 27. 7. 1987, č.j. kult. 1097/87/Tsř. (rejstř. č. USKP 3338).

Majetek sloužil pro vojenské účely, armádou byl užíván cca od roku 1874 až do roku 2016. Stavba byla postupem času upravována vždy k aktuálnímu účelu. Největší rozsah změn byl proveden v druhé půli minulého století a začátkem tohoto století. Jednalo se o změny vnitřní dispozice za účelem zřízení nových sociálních zařízení ve všech podlažích a kuchyně s jídelnou v prvním nadzemním podlaží.

Stavbu Hanáckých kasáren tvoří čtyřkřídlá budova na obdélníkovém půdorysu s pravidelným uzavřeným nádvořím, situovaná do zářezu. Stavba je pětipodlažní, do ul. 1. máje třípodlažní s dvěma podzemními patry, přesný rozpis členění stavby je obsažen v *příloze č. 2 Aukční vyhlášky*. Celková užitná (podlahová) plocha stavby činí 19.363 m², z toho kancelářská plocha činí 6.126 m² a ostatní plocha 13.237 m². Stavba je konstrukčně řešena jako stěnový objekt s příčným nosným systémem. Zdivo obvodových, nosných a vnitřních dělicích stěn je převážně z plných cihel na vápenocementové maltě. Půdní prostor je členěn režným zdivem na několik sekcí v jednotlivých traktech – křídlech objektu. Vodorovné konstrukce stropů jsou cihelné, valené klenby s konstrukcí podlah. Střeška je sedlová s vázanou konstrukcí krovu se stojatou stolicí, kde jako podpůrné prvky pro střední a vrcholové vazníky jsou jak plné vazby krovu, tak vnitřní režné zdivo. Střešní krytina je provedena z pálených tašek přírodní barvy – tzv. francouzské tašky. Střešní a fasádní klempířské konstrukce jsou z měděného plechu. Fasády na stavbě jsou hladké, horizontálně členěny dvojími kordónovými římsami. Fasáda do ul. 1 máje je zvýrazněna zubořezem a středním rizalitem s plastikami dvou lvů nesoucích kartuš. Okna jsou posazena na průběžnou římsu a v třetím patře zvýrazněna mohutnými nadokenními římsami, posazenými na konzolkách tvaru jednoduchého trojúhelníku.

Dispozičně jsou křídla stavby tvořena dvěma trakty s chodbou situovanou do nádvoří a věží. Vnitřní schodiště jsou dvoukřídlá, valeně zaklenutá, věž je přístupná po točitém schodišti. Chodby a místnosti jsou zaklenuty valenými klenbami. Vnitřní dveře jsou plné solodurové, hladké, umístěné do kovových lisovaných zárubní. Z uličních částí byla okna vyměněna za repliky původních oken, dvojíta tzv. „kastlíková“ okna z dřevěných rámců, jednoduše zasklená. Z dvorní části jsou výplně okenních otvorů osazeny jednoduše zasklenými zdvojenými okny. Několik původních dveří a vnitřních oken bylo zachováno v původním stavu. Vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů jsou z vápenocementových štukových omítek, na podlahách se nachází dlažba, dřevěné parkety nebo jiné umělé povrchy.

Vnitřní nádvoří je vydlážděno dlaždicemi z kamene z doby vzniku stavby. Na něm se nacházejí opěrná zeď, plochy z betonových dlažeb, obrubník a žlab, dvě nevyužívané studny, jejichž stáří ani mocnost a kvalita vody není zadavateli aukce známá a informace o tom nebyly dohledány, jejich průměr je 2,5 m a hloubka cca 21,5 m. Dále se na nádvoří nachází plynovod NTL, kanalizace, jejíž součástí jsou tři kanalizační šachty. Dále jsou součástí nádvoří septik, který neslouží svému účelu a je částečně zasypaný, zadavatel aukce nemá informace o mocnosti a obsahu jeho případného naplnění, dále jsou zde lapač tuku a čtyři revizní šachty. Odhadované stáří těchto zařízení je 30 let, jejich stav odpovídá jejich stáří a neprováděné údržbě (*pozn. např. výlomky z povrchové struktury v kanalizaci, vlásečnicové kořeny apod.*) a nejsou využívány, zadavateli aukce se nepodařilo ověřit jejich funkčnost. Na nádvoří se nachází trvalé porosty. Případný rozsah parkovacích ploch a její podmínky je nutné konzultovat s odborem památkové péče.

Průkaz energetické náročnosti stavby se dle zákona č. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, protože stavba je kulturní památkou a splňuje podmínku pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Pozemek je v územním plánu statutárního města Olomouce evidován jako plocha veřejného vybavení.

Celkový stav majetku a jeho vady

Ve stavbě jsou patrné následky předchozích havárií vodovodního zařízení, případně zatečení dešťových vod. Některé prvky dlouhodobé životnosti jsou v mimořádně zhoršeném technickém stavu, na hranici životnosti nebo nefunkční (např. popraskané střešní tašky, klimatizace apod.), některé jsou v havarijním stavu (např. poškozené krovy, napadené dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami, pokles krovových konstrukcí, porušené nosné zdi či havarijní stav komínů, čímž může dojít k ohrožení zdraví osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby), a některé prvky krátkodobé životnosti (vnitřní a vnější povrchy, obklady, dveře, okna apod.) jsou v mimořádně zhoršeném technickém stavu, na hranici životnosti nebo nefunkční. V prvním podzemním podlaží bylo při krátkodobém měření zjištěno překročení referenční úrovně radonu. Majetek je nutné sanovat a zabezpečit proti pádu stavebních konstrukcí a ohrožení majetku a zdraví třetích osob v jeho blízkosti; majetek je nutné kompletně rekonstruovat.

K odvětrávání stavby a izolaci jejích podzemních částí proti zemní vlhkosti slouží tzv. podzemní větrací tunel podél celého jižního průčelí, je průchozí a přístupný z podzemního patra stavby a na východní a západní straně navazuje na tzv. Anglické dvorky („otevřené světlíky“). Anglické dvorky jsou vymezeny opěrnou zdí zaklenutou do pozemků, na nichž se nachází, kovovým oplocením a klenutým můstkem. Podzemní větrací tunel včetně navazujících anglických dvorků zasahuje do sousedních pozemků pozemkových parc. č. 116/53 a parc. č. 116/46 (obě ul. 1. máje), parc. č. 87/15 (ul. Hanáckého pluku) a parc. č. 116/109 (ul. Pekární), všechny k. ú. Olomouc-město, které jsou ve vlastnictví třetí osoby. Užívání dotčených částí pozemků, na kterých se podzemní větrací tunel a anglické dvorky nacházejí, není s jejich vlastníkem smluvně upraveno.

Podrobný stavební a technický stav a závady majetku jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 012039/2024 ze dne 23. 2. 2024 vypracovaném společností XP invest, s.r.o., se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Mánesova 1374/53, PSČ 120 00, IČO 28462572, viz příloha č. 3 Aukční vyhlášky.

Majetek je zatížen:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení a opravy trolejových závěsů dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 0729/22-01/38-B ze dne 16. 12. 2003 ve prospěch Dopravního podniku města Olomouce, a. s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, IČO 47676639;
- věcným břemenem pro umístění, provozování, úpravy a údržbu energetického zařízení dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOL/3249/2020-OOLH ze dne 1. 12. 2020 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035;
- služebností inženýrské sítě pro umístění, provozování, úpravu a údržbu energetického zařízení (kabelového vedení NN, rozvodná a elektroměrová skříň) dle zápisu o zřízení služebností inženýrské sítě č. UZSVM/OOL/1269/2021-OOLH ze dne 9. 3. 2021 ve prospěch pozemku parc. č. st. 144/2 v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc;
- služebností inženýrské sítě pro umístění, provozování, úpravu a údržbu 4 ks veřejného osvětlení (sestavující z výložníků, svítidel, rozvodných elektro skříněk a přívodních kabelů elektrické energie) dle smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě č. UZSVM/OOL/242/2021-OOLH a č. OMAJ-SMV/VEB/000350/2021/Kar ze dne 19. 3. 2021 ve prospěch statutárního města Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, 771 27 Olomouc, IČO 00299308;
- telekomunikačním vedením (sítí) v podzemním větracím tunelu v majetku České republiky v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, přičemž každý další vlastník majetku je povinen při provádění stavebních úprav, výstavby, zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedeného vedení, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, si předem vyžádat závazná stanoviska VÚ 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany.

Movité věci ve stavbě (např. bojler, el. ohříváče, kamna, ventilátory, kuchyňské linky, vzduchotechnika apod.) jsou z důvodu dlouhodobého neužívání ve zhoršeném technickém stavu nebo zcela nefunkční. Stavba je napojena na inženýrské sítě elektro, voda, plyn a telekomunikace:

- dle Zprávy o revizi elektrického zařízení R-102/2018 ze dne 3. 9. 2018 je konstatováno, že elektrické zařízení ve stavbě není z hlediska bezpečnosti schopné provozu, viz příloha č. 4 Aukční vyhlášky;
- vnitřní rozvod vody je ve zhoršeném technickém stavu a na hranici životnosti; ve stavbě je celkem pět hydrantů, z toho dva jsou v nevyhovujícím stavu;
- vytápění je ústřední, zajišťováno pomocí tří plynových kotlen, které jsou funkční. Jedná se o kotelný třídy III, ve kterých je umístěno celkem šest plynových kotlů, z toho jeden je z důvodu poruchy odstaven; v zimním období 2024/2025 pravděpodobně dojde k částečnému upuštění sloupce vody. V budově se nachází regulační stanice plynu, která je funkční (ke dni 31. 5. 2024 byla ukončena distribuční smlouva o odběru plynu a plynoměr byl z distribuční soustavy odpojen). Teplá voda je zajišťována pomocí elektrických ohříváčů vody a bojlerů. Tyto jsou z důvodu neužívání a neprovádění údržby ve zhoršeném technickém stavu nebo zcela nefunkční;
- teplá voda je zajišťována pomocí elektrických ohříváčů vody a bojlerů, tyto jsou ve zhoršeném technickém stavu nebo zcela nefunkční;
- ve stavbě jsou umístěny datové rozvaděče, síť vnitřního datového rozvodu a zabezpečovacího systému střežení (EVS), která je dlouhodobě nevyužívána; funkčnost datových rozvodů byla ověřena částečně, a to ve druhém, třetím a částečně ve čtvrtém nadzemním podlaží; v těchto prostorách jsou rozvody funkční; EVS včetně kamerového systému je nefunkční;
- telekomunikační rozvody, které ve stavbě v minulosti zajišťovaly telefonní spojení, jsou dlouhodobě nevyužívány a jejich otestování není z důvodu odstranění ústředny možné.

Na stavbě jsou umístěny pamětní desky, podléhající režimu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V blízkosti majetku se nacházejí sítě nebo její ochranné pásma:

- síť elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN, a. s.
- kanalizační a vodovodní síť v majetku Moravská vodárenská, a. s.
- podzemní síť NN a podzemní vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- plynovod ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s. r. o.
- optické kabelové vedení v majetku společnosti MERIT GROUP a. s.
- optické kabelové vedení v majetku společnosti Lemo Internet a. s.
- podzemního vedení veřejné komunikační sítě v majetku společnosti Nej.cz s. r. o.
- napájecí kabely, zpětné kabely, ovládací kabel a optický kabel v majetku společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a. s.
- optické kabely metropolitní počítačové sítě v majetku Univerzity Palackého v Olomouci
- telekomunikační vedení v majetku České republiky – Ministerstva obrany.

Předmět aukce může být dotčen vedením dalších inženýrských sítí.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

dne 17. 12. 2024 v 9:00 a v 12:00 hodin

dne 19. 12. 2024 v 9:00 a v 12:00 hodin

dne 7. 1. 2024 v 9:00 a v 12:00 hodin

dne 9. 1. 2024 v 9:00 a v 12:00 hodin

Důrazně upozorňujeme na skutečnost, že bez předchozí e-mailové registrace učiněné u kontaktní osoby ivana.svecova@uzsvm.gov.cz a petra.rehovicova@uzsvm.gov.cz

nejpozději den předcházející dnu prohlídky do 12:00 hodin, a jejím zpětným potvrzením Zadavatelem aukce, nebude prohlídka umožněna.

Zadavatel aukce si vyhrazuje právo předem nebo na místě samém jednotlivé prohlídky organizovat a účastníky prohlídek omezit např. počtem jedné prohlídkové skupiny, posunout zahájení jednotlivých prohlídek, případně účastníky prohlídky při registraci prohlídky odkázat na jiný než účastníkem požadovaný termín nebo čas prohlídky.

Zadavatel aukce si vyhrazuje prohlídky zrušit v případě, nebude-li na ně předem registrovaný zájem ze strany zájemců o prohlídku; zrušení prohlídky se nezveřejňuje.

Zadavatel aukce si vyhrazuje právo vyhlásit další termíny prohlídky Předmětu akce dodatečným zveřejněním na těchto stránkách.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 90.000.000 Kč (slovy: devadesátmilionů korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 100.000 Kč (slovy: jednostotisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (*viz příloha č. 1 Aukčního řádu*).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 5 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu Kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Olomouci dne 11. 12. 2024

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Švecová, právní auditor Odboru Právních služeb Územního pracoviště Ostrava, na základě pověření ze dne 25. 9. 2024, č. j. UZSVM/O/186879/2024-RUP, a dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam movitých věcí jako součást stavby
Příloha č. 2: Podrobný popis členění stavby
Příloha č. 3: Znalecký posudek č. 012039/2024 ze dne 23. 2. 2024
Příloha č. 4: Zpráva o revizi elektrického zařízení R-102/2018 ze dne 3. 9. 2018
Příloha č. 5: Formulář pro sdělení rodného čísla