



Ev.č.: UZSVM/U/248873/2024
Čj.: UZSVM/U/217304/2024-UTPM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/UTP/123/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 11.11.2024 v 14:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 03.12.2024 v 12:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 41501 Teplice.

Kontaktní osobou je Vladimíra Micková, telefon: 417 516 348,

e-mail: vladimira.mickova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku ke stavbám:

- část obce: 0, č. budovy: bez čp/če, způsob využití: garáž, způsob ochrany: 0, zapsaná na listu vlastnictví č. 1593, pro katastrální území Dubí-Bystřice, obec: Dubí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka (resp. spoluvlastníků), na parcele číslo 409/2, katastrální území Dubí-Bystřice,

- část obce: 0, č. budovy: bez čp/če, způsob využití: garáž, způsob ochrany: 0, zapsaná na listu vlastnictví č. 1593, pro katastrální území Dubí-Bystřice, obec: Dubí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka (resp. spoluvlastníků), na parcele číslo 409/3, katastrální území Dubí-Bystřice.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku na dvou stavbách – garážích stojících na pozemcích, které jsou ve spoluvlastnictví dalších dvou fyzických osob, přičemž jeden ze spoluvlastníků pozemků je i spoluvlastníkem předmětných staveb.

Ve skutečnosti se jedná o jednu stavbu umístěnou na pozemku p.č. 409/2 v celé jeho ploše a na části pozemku p.č. 409/3 v k.ú. Dubí-Bystřice. Jde o bývalou provozovnu bývalého autobazaru, v jehož areálu jsou stavby umístěny pod společným oplocením. Stavby nejsou přímo přístupné z veřejné komunikace, ale pouze přes pozemky jiných vlastníků. Nacházejí se v Bystřické ulici v Dubí, v zastavěném území města, v lokalitě s převažující funkcí k bydlení a jsou napojeny na rozvod vody, elektrické energie a plynu z veřejných řadů a na veřejnou kanalizaci v Bystřické ulici.

K převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření z hlediska územního plánu

Pozemky p.č. 409/2 a p.č. 409/3 v katastrálním území Dubí-Bystřice, na kterých jsou postaveny realizované stavby, jsou v Územním plánu Dubí vymezeny v *plochách bydlení*, přičemž:

- převažující způsob využití území pro bydlení – umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení;
- přípustné využití – pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.

Liniové stavby

- CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura) – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací v majetku této společnosti.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: Kanalizace DN<500, Vodovodní řad DN<500.
- GasNet, s.r.o. – v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě této společnosti – linie plynovodu STL.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

V případě zájmu bude prohlídka uskutečněna dle dohody.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **11 000 Kč** (slovy: Jedenácttisíkorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **1 000 Kč** (slovy: Jedentisíkorun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému **ministerstvu ke schválení převodu**.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo, jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran.
11. **Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Teplicích

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice,
pověřená na základě Příkazu ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu – KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: