

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2024 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773778 Újezd nad Lesy

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                                                              | Identifikátor | Podíl |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika                                                                     | 00000001-001  |       |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                                                                 |               |       |
| Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,<br>Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | 69797111      |       |

**B Nemovitosti**

| Pozemky<br>Parcela                                    | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany        |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| 83/2                                                  | 229        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 673/6                                                 | 32         | ostatní plocha             | silnice            |                       |
| 673/15                                                | 23         | ostatní plocha             | silnice            |                       |
| 707                                                   | 851        | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond |
| 766                                                   | 205        | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond |
| 773/7                                                 | 50         | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 794/1                                                 | 1208       | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 794/6                                                 | 126        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 1014/8                                                | 161        | ostatní plocha             | jiná plocha        |                       |
| 1049                                                  | 80         | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond |
| 1050                                                  | 86         | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond |
| 1068/2                                                | 57         | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 1068/5                                                | 36         | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 1152                                                  | 207        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                       |
| Součástí je stavba: Újezd nad Lesy, č.p. 343, rod.dům |            |                            |                    |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1152                    |            |                            |                    |                       |
| 1153                                                  | 795        | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond |
| 1196/3                                                | 966        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 1425/1                                                | 188        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 1425/3                                                | 112        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 1434/2                                                | 493        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 1463/7                                                | 12         | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2024 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773778 Újezd nad Lesy

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|         |                    |                    |                       |
|---------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 1469/2  | 170 ostatní plocha | ostatní komunikace |                       |
| 1470/2  | 257 ostatní plocha | ostatní komunikace |                       |
| 1593    | 166 zahrada        |                    | zemědělský půdní fond |
| 3163/8  | 31 ostatní plocha  | silnice            |                       |
| 4260/13 | 636 orná půda      |                    | zemědělský půdní fond |
| 4271/5  | 360 ostatní plocha | ostatní komunikace |                       |
| 4271/6  | 493 ostatní plocha | ostatní komunikace |                       |
| 4281/6  | 11 orná půda       |                    | zemědělský půdní fond |
| 4306/32 | 111 ostatní plocha | ostatní komunikace |                       |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Poznámka spornosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 1068/2**

*Listina* **Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 9 C 91/2013 ze dne 26.03.2013.**

**Z-45535/2013-101**

o **Poznámka spornosti**

**na určení vlastnického práva**

**podáno u OS pro P9 dne 21.06.2023**

*Oprávnění pro*

**Thorovská Vlasta, Starokolínská 117, Újezd nad Lesy,  
19016 Praha 9, RČ/IČO: 545313/0188**

**Thorovský Jan, Starokolínská 117, Újezd nad Lesy, 19016  
Praha 9, RČ/IČO: 440402/005**

*Povinnost k*

**Parcela: 1593**

*Listina* **Oznámení soudu 18 C-185/2023 ze dne 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2023 10:18:58. Zápis proveden dne 11.07.2023.**

**Z-28712/2023-101**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2024 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773778 Újezd nad Lesy

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) čj. 343-2203/2002 ze dne 29.10.2002.

Z-41272/2002-101

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2  
Česká republika,

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

- o Pozemková kniha - Veřejný statek - seznam číslo V.

Z-20867/2011-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/A/25189/2012-MOE2 ze dne 26.06.2012.

Z-44620/2012-101

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. č. j. UZSVM/A/93/2024-HMSO ze dne 15.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 09:19:42. Zápis proveden dne 19.03.2024.

V-2648/2024-101

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2  
Česká republika,

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2024 11:33:14. Zápis proveden dne 10.04.2024.

V-3718/2024-101

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2  
Česká republika,

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

- o Usnesení soudu o dědictví 13 D-456/2023 -38 ze dne 13.03.2024. Právní moc ke dni 03.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2024 08:47:19. Zápis proveden dne 11.04.2024.

V-19315/2024-101

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2  
Česká republika,

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

**F** Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 707     | 22112 | 511         |
|         | 22601 | 340         |
| 766     | 22112 | 205         |
| 1049    | 22112 | 80          |
| 1050    | 22112 | 86          |
| 1153    | 22601 | 795         |
| 1593    | 22601 | 166         |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2024 11:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773778 Újezd nad Lesy

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4260/13

22601

636

4281/6

22601

11

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.05.2024 11:48:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.